



**Vraagprijs:**  
€ 359.500 K.K.

# Raevenstraat 13

## ITTERVOORT

+31475202005  
info@reuversmakelaardij.nl  
**reuversmakelaardij.nl**

  
**Reuvers**  
MAKELAARDIJ

# Kenmerken

## Overdracht

Vraagprijs	€ 359.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1960
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	380 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	124 m <sup>2</sup>
Inhoud	459 m <sup>3</sup>
Oppervlakte overige inpandige ruimten	9 m <sup>2</sup>
Oppervlakte externe bergruimte	21 m <sup>2</sup>
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	17 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

## Energieverbruik

Energielabel	D
--------------	---

## CV ketel

CV ketel	Remeha Calenta
Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja

## Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	3
------------------------	---

# Kenmerken

Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming Houtkachel Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Heeft airco	Ja
Heeft een garage	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft rolluiken	Ja
<b>Kadastrale gegevens</b>	
Eigendom	Eigen grond



# Kenmerken

Woonoppervlakte

124m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte

380m<sup>2</sup>

Inhoud

459m<sup>3</sup>

Energie label

D



# Omschrijving

Starters en gezinnen opgelet! Hoe verrassend is deze ruime 2-onder-1-kapwoning met garage gelegen aan een rustige straat in het gezellige kerkdorp Ittervoort. Alles wat je zoekt: ruimte, comfort en riante achtertuin. Een woning waar sfeer en functionaliteit perfect samenkomen. Enthousiast?! Lees snel verder...

Vanuit de hal is de moderne met groepen uitbereide meterkast met slimme meters, het gasten toilet en de trap bereikbaar. Als speciaal extraatje heeft de hal een deur met een glas in lood raam. De hal geeft toegang tot de ruime open keuken en de woon- en eetkamer, een sfeervolle leefruimte met veel lichtinval en een gezellige uitstraling. De keuken is uitgevoerd met een 4-pits gasfornuis, afzuigkap en een dubbele spoelbak. Vanuit uit de keuken zijn de badkamer en bijkeuken en kelder bereikbaar. De keuken en woonkamer zijn afgewerkt met stucwerk. Via zowel de bijkeuken als de woonkamer is de aanbouw bereikbaar. Via de dubbel openslaande tuindeuren staat de aanbouw in directe

verbinding met de tuin- overkapping. De begane grond is geïsoleerd en v.v. gedeeltelijke vloerverwarming. De bijkeuken beschikt over witgoed aansluiting en een cv ketel/vloerverwarmingspomp. De aanbouw is voorzien van een witgoed aansluiting. Op begane grond is er een praktische badkamer met douchecabine, tweede toilet, een wastafel met spiegelkast en witgoed aansluiting.

De eerste verdieping is bereikbaar via de trap. De overloop is afgewerkt met vloerbedekking en geeft toegang tot vier ruime slaapkamers. Waarvan 2 slaapkamers zijn voorzien van een handige muurkast. Op de overloop is een extra krachtige airco geïnstalleerd. Via de vlizotrap is de tweede verdieping bereikbaar, hier bevindt zich de praktische bergzolder.

De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en voorzien van overkapping, waardoor er het hele jaar comfortabel buiten gezeten kan worden met vrienden en familie. Daarnaast ligt naast de garage een



# Indeling & bijzonderheden

overkapping waar de fietsen droog staan. De tuin beschikt over gazon, bestrating en een garage. De oprit aan de linkerzijde is lang waardoor deze plek biedt voor meerdere auto's en de tuin beschikt dan ook over een eigen achterom. De vrijstaande garage (ca. 21.1m<sup>2</sup>) is perfect voor de doe-het-zelvers of fietsen en motoren.

Ben jij op zoek naar deze leuke **STARTERS-/ of GEZINSWONING** en wil jij zonder al te grote investeringen verhuizen?! Wacht niet langer en reserveer je bezichtiging en onze enthousiaste makelaar laat het je graag zien!

## Indeling

### Begane grond

Entree/hal – garderobe – meterkast - gastentoilet – kelder- open keuken- gezellige eet-/woonkamer – badkamer – bijkeuken met witgoed aansluiting en CV ketel- aanbouw met dubbele openslaande deuren en witgoedaansluiting.

### Eerste verdieping

Overloop met daaraan gelegen vier slaapvertrekken – waarvan 2 met bergruimte.

### Tweede verdieping

Vlizotrap naar zolderverdieping.

### Tuin

Verzorgde tuin met veel privacy – plantenborders - terrasoverkapping – onderhoudsvriendelijk aangelegd – graszode - eigen achterom en lange oprit en vrijstaande garage.

## Bijzonderheden

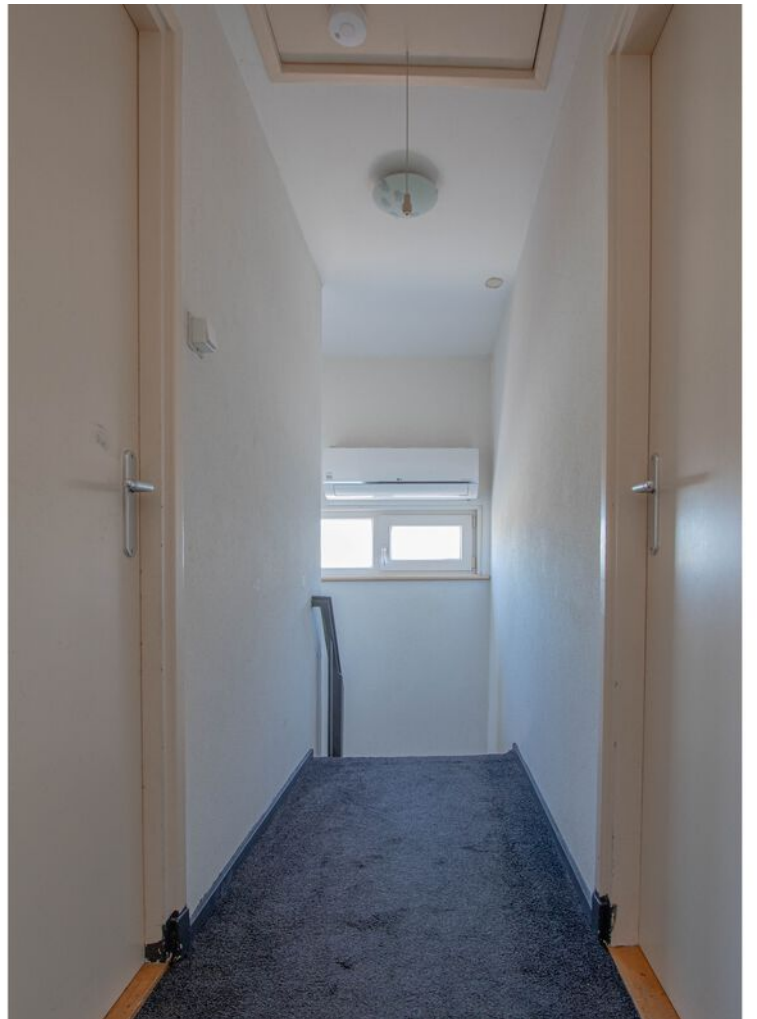
- Definitief energielabel D, geldig tot 18-03-2036;
- De keuken is uitgerust met o.a. 4-pits gasfornuis en een afzuigkap;
- Lichte woonkamer mede door grote raampartijen en afgewerkt met strak gestukte wanden en plafonds en heerlijk zicht op de straat;
- Moderne meterkast met slimme meters;
- Badkamer met douchecabine, 2e toilet met wastafelmeubel en spiegel;
- Bijkeuken met vloerverwarming en witgoedaansluitingen;
- Extra lange oprit aanwezig met parkeergelegenheid voor meerdere personenauto's;
- Garage is perfect voor klussers, fietsen en/of motoren met een stalen kantelport en loopdeur naar de tuin;
- Mede gezien het aantal slaapkamers en voldoende opbergruimte de ideale starters-/ gezinswoning bij uitstek waar je met minimale investeringen in kunt trekken;
- Alle maten, plattegronden zijn ter illustratie waaraan geen rechten ontleend kunnen worden;
- Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste");
- De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (financiering) is in de regel 6 weken na het sluiten van mondelinge overeenkomst;
- De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren;
- Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

















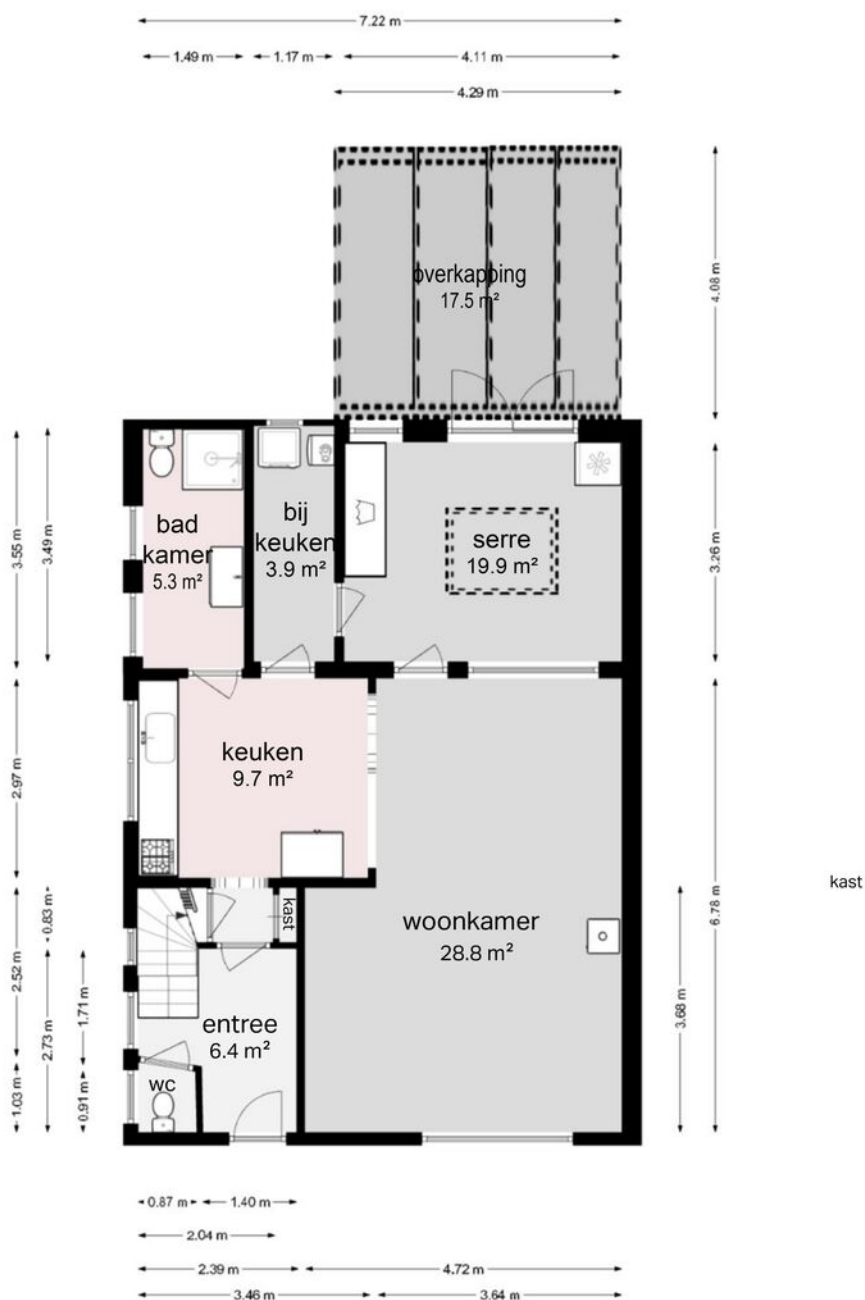








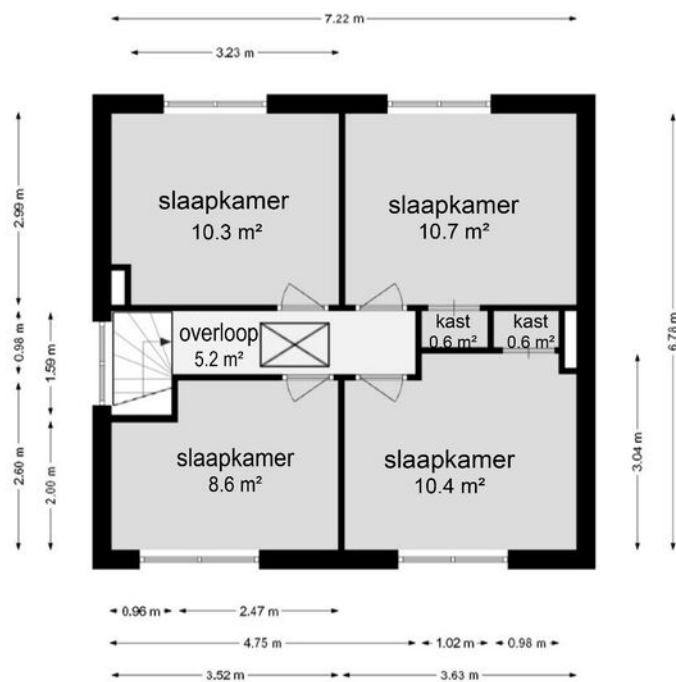
# Plattegrond



## Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
©Visueel-vastgoed.

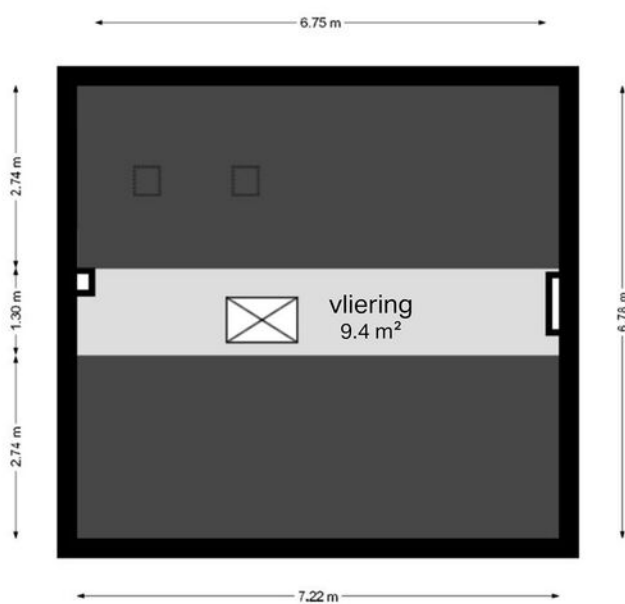
# Plattegrond



## Eerste etage

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
©Visueel-vastgoed.

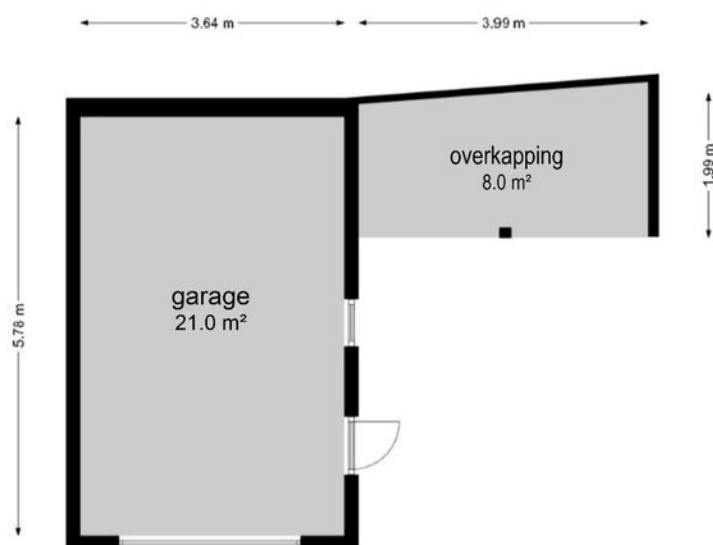
# Plattegrond



## Vloering

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
©Visueel-vastgoed.

# Plattegrond



## Garage

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
©Visueel-vastgoed.

**LIJST VAN ZAKEN BEHORENDE BIJ:  
OPDRACHT TOT DIENSTVERLENING BIJ VERKOOP / KOOPOVEREENKOMST**

betreffende het perceel: **Raevenstraat 13 Ittervoort**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of deze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/ is overgenomen	n.v.t.
- tuinaanleg/(sier-) bestrating/	X	O	O	O
beplanting/ erfafscheiding	X	O	O	O
- buitenverlichting vast	X	O	O	O
- Buitenverlichting lichtslag	O	X	O	O
- broeikas	O	O	O	X
- vlaggenmast	X	O	O	O
- voet droogmolen	O	O	O	X
- antenne	O	O	O	X
- brievenbus	O	O	O	X
- (voor deur)bel	X	O	O	O
- veiligheidssloten	O	O	O	X
- alarminstallatie	O	O	O	X
- rolluiken/ zonwering buiten	X	O	O	O
- zonwering binnen (zolder)	O	O	O	X
- gordijnrails	X	O	O	O
- gordijnen	X	O	O	O
- vitrages	X	O	O	O
- losse horren / rolhorren	O	O	O	X
- rolgordijnen	X	O	O	O
- vloerbedekking	X	O	O	O
- laminaatvloeren	O	O	O	X
- tegelvloeren	X	O	O	O
-	O	O	O	O
- warmwatervoorziening, te weten:				
-	O	O	O	O
-	O	O	O	O
- c.v. met toebehoren	X	O	O	O
- klokthermostaat	X	O	O	O
- (voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				
-	O	O	O	X
-	O	O	O	O
-	O	O	O	O
- kachels	X	O	O	O
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
- Radiator folie	X	O	O	O
-	O	O	O	O
-	O	O	O	O
- keukenblok met onderkasten inclusief verlichting	X	O	O	O

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/ is overgenomen	n.v.t.
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- vaatwasser	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- inductie/gas kookplaat en afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- combi magnetron	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- koelkast	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- diepvries	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- inbouwverlichting/ dimmers, te weten:				
- spots	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- opbouwverlichting	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
hanglampen	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
lamp hal	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- kasten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
kledingkasten	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Garderobekast	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Wasmachine/ drogerkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- spiegelwanden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- losse kasten, boeken-, legplanken	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Eiken TV plank	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- wastafels met accessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- kastje onder en langs de vaste wastafel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- badkameraccessoires (planchet, spiegel, kranen, douchescherm etc.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- sauna met toebehoren, te weten:	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- zonnepanelen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (huis)telefoontoestellen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, openhaarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- bijzondere opmerkingen:				
- Planten in bakken	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- Werkblad serre	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- Losse badkamerkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

# Deze woning heeft energielabel

# D



## Isolatie

1 Gevels	-	+/-	+	++
2 Gevelpanelen	n.v.t.			
3 Daken	-	+/-	+	++
4 Vloeren	-	+/-	+	++
5 Ramen	-	-	+	++
6 Buitendeuren	-	+/-	+	++

## Installaties

7 Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
8 Warm water	Combiketel	Verbeteradvies
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	Verbeteradvies
11 Koeling	Koeling aanwezig	
12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	Verbeteradvies

## Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

### Warmtebehoefte in de wintermaanden



Laag

Gemiddeld

Hoog

### Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden



Laag

Hoog

### Aandeel hernieuwbare energie



0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

## Over deze woning

### Adres

Raevenstraat 13  
6014BA Ittervoort

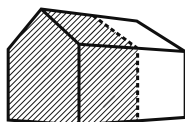
BAG-ID: 1640010000007389

### Detailaanduiding

Bouwjaar 1960  
Compactheid 1,84  
Vloeroppervlakte 134m<sup>2</sup>

### Woningtype

Twee-onder-één kap



## Opnamedetails

### Naam

H.P.P. Bogie

### Certificaathouder

BuildingLabel B.V.

### Inschrijffnummer

SKGIKOB 013038

### Certificerende instelling

SKGIKOB

### Soort opname

Basisopname

### Vakbekwaamheidsnummer

55151701

### KvK-nummer

39090359

**VRAGENLIJST**  
**voor de verkoop van een onroerende zaak**



Deze vragenlijst is samengesteld, omdat bij het kopen en verkopen van een huis (een onroerende zaak) de koper verplicht is vragen te stellen over het huis dat hij wil kopen. Als verkoper bent u verplicht zo volledig en uitvoerig mogelijk de juiste informatie te verstrekken over de staat van uw huis.

Ook voor eventuele lasten en beperkingen, zoals een hypotheek of erfdienstbaarheid van het huis, moet u voortaan informatie verstrekken. Dit is uw risico. Indien u bewust informatie over uw huis achterhoudt, kunt u als verkoper aansprakelijk worden gesteld.

Om dit zoveel mogelijk te voorkomen en u bovendien te helpen bij het verzamelen van informatie over het huis, is deze vragenlijst samengesteld. Vul daarom deze lijst zo volledig mogelijk en naar waarheid in. Heeft u nog vragen, neem dan contact op met ons. Stuur de ingevulde lijst vervolgens naar [info@reuversmakelaardij.nl](mailto:info@reuversmakelaardij.nl), want: voorkomen is beter dan genezen!

Tenslotte is een makelaar van Reuvers Makelaardij B.V. als deskundige in onroerende zaken bij uitstek de aangewezen persoon voor de voorbereiding, begeleiding, advisering en vastlegging van de aan- of verkoop van een huis.

### Vragenlijst voor de verkoop van een onroerende zaak

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken bij de vraag en neem zo snel mogelijk contact op met uw Makelaar.

- 1. Deze vragenlijst heeft betrekking op het appartement/perceel**  
Adres: Raevenstraat 13  
Postcode/Plaats: 6014BA  
Bouwjaar: 1960
- 2. Aankoop**  
Op welke datum heeft u het appartement/perceel in eigendom gekregen? 14-11-2003  
Bij welke notaris heeft deze eigendomsoverdracht plaatsgevonden (naam, adres, plaats en tel.nr.)?  
Notariaat Oldenampsen, Mr Reneé Oldenampsen, Postbus 189, 6000 AD Weert, 0495-526652.
- 3. Erfpacht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, opstal, overige rechten en verplichtingen**  
Rusten er zover u weet rechten op het pand, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen, etc.? JA / NEE  
Zo ja, welke? .....  
Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar? € .....  
Per welke datum kan de canon worden aangepast? .....  
Is deze eeuwigdurend of is er een einddatum bekend? Einddatum: .....  
Is de erfpacht afgekocht? JA / NEE  
Zo ja, tot welke datum? .....  
Bestaat de mogelijkheid de erfpachtgrond in eigendom te verkrijgen? JA / NEE  
Zo ja, voor welk bedrag? € .....
- 4. Andere overeenkomsten**  
Zijn er nog andere eventueel aanvullende notariële of onderhandse aktes opgesteld van het pand nadat u het in eigendom heeft gekregen? JA / NEE  
Zo ja, welke? .....  
Of is dat eventueel het geval met één van de aangrenzende percelen? JA / NEE  
(Hierbij kunt u denken aan afspraken/regelingen m.b.t. het gebruik en/of onderhoud van een poort, tuin, schuur, erfafscheiding, garage of (mondelijke) overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen.)  
Zo ja, welke zijn dat? .....
- 5. Publiekrechtelijke beperkingen**  
Is er sprake van de Wet voorkeursrecht gemeenten, ruilverkaveling en/of onteigening? JA / NEE  
Zo ja, waarvan? .....
- 6. Grens met uw burens**  
Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? JA / NEE  
Zo ja, welk? .....
- 7. Kadastrale grenzen**  
Zijn er volgens u afwijkingen v.w.b. de huidige terreinafscheidingen t.o.v. de kadastrale eigendomsgrenzen? JA / NEE  
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? .....

**VRAGENLIJST**  
**voor de verkoop van een onroerende zaak**

- 8. Verhuur**  
Is het appartement/perceel/de grond geheel of gedeeltelijk aan anderen in gebruik gegeven of verhuurd? JA / NEE  
Zo ja:  
- Is er een huurcontract? JA / NEE  
- Welk gedeelte is verhuurd? .....  
- Indien er delen zijn die onder gezamenlijk gebruik vallen, welke zijn dit? .....  
- Welke zaken zijn van de huurder en mag/moet hij verwijderen bij ontruiming (bijv. verlichting, geiser, vloerbedekking, keuken, etc.)? .....  
- Heeft de huurder een waarborgsom gestort? JA / NEE  
- Zo ja, hoeveel? € .....  
- Heeft u nog andere afspraken met de huurder(s) gemaakt? JA / NEE  
- Zo ja, welke? .....
- 9. Procedures**  
Zijn er over het pand procedures gaande bij de huurcommissie, rechter of een andere instantie (bijv. onteigening)? JA / NEE  
Zo ja, welke? .....
- 10. Lidmaatschapsrecht van Vereniging van Eigenaren of Coöperatieve Vereniging**  
(Indien uw pand geen appartement is, kunt u deze vraag overslaan.)  
~~Wie is de administrateur of secretaris-penningmeester van de vereniging (naam, adres en tel.nr.)?~~  
.....  
~~Wat zijn thans de maandelijkse betalingen aan de V.v.E./Coöperatieve Vereniging? € .....~~  
Zijn bij dit bedrag voorschotkosten van bijv. water en/of stookkosten inbegrepen? JA / NEE  
Zo ja, welke? .....  
Is er een opstalverzekering inbegrepen in de bijdrage V.v.E.? JA / NEE  
Is er een glasverzekering inbegrepen in de bijdrage V.v.E.? JA / NEE  
Zijn alle aan de V.v.E./Coöperatieve Vereniging verschuldigde bedragen betaald? JA / NEE  
Wat zijn de evt. schulden of exploitatiekosten van de vereniging? € .....  
Zijn er afspraken gemaakt over vernieuwing, onderhoud of zijn er andere besluiten van de V.v.E. of Coöperatieve Vereniging die voor de koper van belang kunnen zijn? JA / NEE  
Zo ja, welke? .....  
Wordt er voor het geplande toekomstig onderhoud een extra bijdrage gevraagd? JA / NEE  
Zo ja, hoeveel? € .....  
Wordt er wel eens een ledenvergadering gehouden? JA / NEE  
Zo ja, ongeveer ..... keer per jaar.  
Wordt er elk jaar een overzicht opgesteld van de uitgaven en inkomsten van de V.v.E.? JA / NEE  
Zo ja, stukken graag bijvoegen.  
Indien u een 'harde' vloer heeft, voldoet deze aan de isolatienorm die door de V.v.E. is gesteld? JA / NEE  
Heeft u toestemming voor de 'harde' vloer van de V.v.E.? JA / NEE  
Hebben de burens problemen met/overlast van uw vloer? JA / NEE
- 11. Gebouwenverzekering**  
Voor welk bedrag is het appartement/de opstal verzekerd? € 316.600  
Bij welke maatschappij/tussenpersoon? Nationale Nederlanden/Fidus Echt  
Gaarne kopie van het polisblad bijvoegen.  
Indien het een appartement betreft, is dit via de V.v.E./Coöperatieve Vereniging geregeld? JA / NEE

- 12. Onderhoudscontracten, garanties**  
Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen van goederen die mee verkocht worden (bijv. GIW-garantie, cv-ketel onderhoudsabonnement, garantie op keukenapparatuur, boiler, etc.)?  
Zo ja, welke? .....  
.....  
Bent u in het bezit van een GIW-certificaat en staat het op uw naam? JA / NEE  
Zo ja, certificaat graag bijvoegen.
- 13. Terug te vorderen subsidies**  
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?  
(Denk aan subsidies voor onderhoud, verbouwing, isolatie, verkoop van huurwoning e.d. Deze gelden vooral bij monumentenpanden en bijv. de particuliere woningbouwverbetering.) JA / NEE
- 14. Particuliere Woningverbetering**  
Is het u bekend dat het pand mogelijk wordt aangewezen en/of in aanmerking komt voor particuliere stads- of woningverbetering? JA / NEE  
Zo ja, is er ook een begroting/kostenraming bekend van de totale kosten en evt. subsidies? JA / NEE  
Bent u ook schriftelijk akkoord gegaan met de uitvoering van de werkzaamheden? JA / NEE  
Heeft u ook gebruik gemaakt van een lening om deze werkzaamheden te bekostigen? JA / NEE  
Zo ja, bij welke bank? .....  
Wanneer beginnen de werkzaamheden? .....
- 15. Aanschrijvingen**  
Zijn u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, niet volledig of niet naar behoren zijn uitgevoerd? JA / NEE  
Zo ja, graag de aanschrijving/voorgeschreven herstellingen in kopie bijvoegen.
- 16. Onbewoonbaarverklaring**  
Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden onbewoonbaar verklaard geweest? JA / NEE
- 17. Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht**  
Is u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit is genomen tot aanwijzing van uw pand als beschermd monument/beschermd stads- of dorpsgezicht/gemeentelijk monument/beeldebepalend pand? JA / NEE
- 18. Verbouwingen**  
Is er een verbouwing uitgevoerd waarvoor formeel toestemming nodig was van de gemeente (bouwvergunning)? JA / NEE  
Zo ja, welke? .....  
Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven? JA / NEE  
Zo nee, waarom niet? .....
- 19. Gebruik**  
Hoe gebruikt u het huis nu (bijv. woning, praktijk, winkel, opslag)? **Woning**  
Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan? JA / NEE  
Wat is thans, zoals het bij de gemeente vermeld staat, de bestemming van het appartement/perceel?  
..... **WONEN** .....
- 20. Omzetbelasting**  
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing (bijv. omdat het voormalig bedrijfsonroerend goed is of een woonhuis met praktijkgedeelte of, omdat u pas ingrijpend hebt verbouwd)? JA / NEE

**21. Gebreken, bezwaren/Staat van de woning**

- Zijn u gebreken of bezwaren bekend van de technische installaties? JA / NEE  
(Denk hierbij aan de leidingen voor gas, water en elektra, geiser, cv, mechanische ventilatie, apparatuur, zonneschermen, kachels, thermostaat, etc.)  
Zo ja, welke? .....
- Is er bij dubbele beglazing sprake van 'lekke' ruiten (let op condensvorming tussen het glas)? JA / NEE  
Zo ja, waar? .....
- Zijn er radiatoren/vertrekken die niet warm worden? JA / NEE  
Zo ja, welke? .....
- Zijn er radiatoren of (water-)leidingen die lekken of hebben gelekt? JA/ NEE  
Zo ja, welke? .....
- Is er voor zover u bekend sprake van chloridenschade/roestvorming (betonrot)? JA / NEE  
(Betonrot komt o.a. voor in kruipruimtes van woningen gebouwd in de periode van 1965 t/m 1980 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen, bijv. balkons kunnen aangetast zijn.)
- Is het pand voor zover u bekend aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels? JA / NEE  
Zo ja, door .....
- Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toilet(ten), gootstenen, kranen, etc.? JA / NEE  
Zo ja, waar? **Wastafelmeubel is vochtig geweest en hierdoor lichtjes uitgezet**
- Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? JA / NEE  
Zo ja, welke? .....
- Is er een kelder of kruipruimte aanwezig en is deze vochtig, nat of is er sprake van optrekkend vocht? JA/ NEE  
Zo ja, korte omschrijving hiervan vermelden.....  
.....  
.....
- Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)? JA / NEE  
Zo ja, waar .....
- Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen/repareren? JA / NEE  
Zo ja, waar en wanneer? **Serre en garage**
- Indien er sprake is van platte daken (dus ook van uitbouwen, garage, bergingen, etc.), hoe oud is/zijn het dak/de daken? **Dak van serre is 2009 gebouwd en het dak van de garage in april 2021 vervangen**
- Ligt er onder de huidige vloerbedekking/laminaatvloer/tegelvloer/parketvloer een andere vloer? JA/ NEE  
Zo ja, waar en wat voor vloer? .....
- Functioneren alle scharnieren en sloten naar behoren? JA / NEE  
Zo nee, welke niet? **Poort sluit niet**
- Zijn van alle sloten sleutels aanwezig? JA / NEE  
Zo nee, van welke niet? .....
- Zijn er isolerende voorzieningen in het pand aangebracht? JA / NEE  
Zo ja, welke (bijv. dubbel glas, dak-, spouwmuur- of vloerisolatie)?  
**Alle kunststof kozijnen zijn voorzien van dubbel glas**.....

- Is de elektrische installatie door u of de vorige eigenaar vernieuwd? JA / NEE  
Zo ja, wanneer en waar?  
**2009 aanpassing en uitbereiding groepenkast.**  
Geheel/gedeeltelijk/alle groepen/bedrading 2009 groepen  
Wanneer is de buitenzijde voor het laatst geschilderd? **De tuinpoort 2026**
- Wanneer is/zijn voor het laatst het open haardkanaal/rookafvoeren geveegd? **Eind September 2025**
- Is uw woning aangesloten op het gemeenteriool? JA / NEE  
Zo nee, welk systeem is dan van toepassing? .....  
Lopen de afvoeren goed door van de wastafels, douche, bad, toilet(ten), etc.? JA / NEE  
Zo nee, welke niet? .....
- Is er voor zover u bekend een septictank in het perceel aanwezig? JA / NEE  
Zo ja, is deze nog in gebruik? JA / NEE
- Zijn er aan uw huis andere gebreken of bezwaren bekend die van doorslaggevend belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van een koopbeslissing? JA / NEE  
(Denk bijv. aan verzakkingen, lekkages, etc.)  
Zo ja, welke? **Dakgoten lekken op enkele plekken**.....  
.....
- Als in het verleden maatregelen zijn getroffen tegen een of meer van in deze vraag genoemde gebreken, dan graag aangeven welke en evt. (garantie-)bewijzen bijvoegen.
- 22. Vloeren**  
De vloer op de begane grond is van: beton/hout/anders, nl. ....  
De verdiepingsvloer(en) is/zijn van: beton/hout/anders, nl. ....  
Kwaliteit: **goed**.....
- 23. Verontreinigingen**  
Is het u bekend of de bodem verontreinigd is of dat daar een sterke kans op bestaat? JA / NEE  
Zo ja, waarom en kent u de evt. veroorzaker van de verontreiniging? JA / NEE
- Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? JA / NEE
- Is of was er een olietank in de grond aanwezig? JA / NEE  
Zo ja, is deze geleegd/geschoond/verwijderd? JA / NEE  
Graag stukken bijvoegen waar e.e.a. uit blijkt (KIWA-certificaat).
- Is de gevel ooit gereinigd/geïmpregneerd? JA / NEE  
Zo ja, volgens welke methode? Droog (met grit)/nat (chemisch met water nagespoeld)/anders, nl.  
.....
- Is/zijn er in het pand (en/of in de schuur) eternietplaten of asbesthoudend materiaal aangebracht? JA / NEE  
(Eternietplaten zijn harde platen, ongeveer een halve centimeter dik, grijskleurig indien ze ongeveer zijn.)  
Blijft er in het pand 'zeil' achter, al of niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1960 en 1982? JA / NEE
- 24. Bouwtechnische keuring**  
Is er een bouwtechnisch rapport van uw huis? JA / NEE  
Zo ja, graag een kopie bijvoegen.
- Is er een Energie Prestatie Certificaat of een Energie Prestatie Advies aanwezig? JA / NEE  
Zo ja, welke? **Definitief energielabel D geldig tot 2036**  
.....  
.....  
Zo nee, zorgt u voor de aanwezigheid ervan? JA / NEE
- 25. Huur, lease**

**VRAGENLIJST**  
**voor de verkoop van een onroerende zaak**

Zijn er bepaalde zaken in uw woning gehuurd of geleased (bijv. boiler/geiser/Cv-ketel/  
keuken/kunststof kozijnen)? JA/ NEE  
Zo ja, welke? .....  
Kan dit contract evt. door de koper(s) overgenomen worden? JA / NEE

**26. Gemeente- en waterschapsbelastingen**

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen?  
Onroerend zaakbelasting – Zakelijk recht (eigenaar) € 314,86..... betreft het belastingjaar 2026  
Waterschapslasten € 306,69..... betreft het belastingjaar  
2026 Verontreinigingsheffing/rioolrecht € 282,51..... betreft het belastingjaar 2026  
De WOZ-waarde van de woning €364.000..... betreft het belastingjaar  
2026....

**27. Energienota**

Bij welk nutsbedrijf neemt u energie af? Vattenfall.....  
Welk voorschotbedrag betaalt u maandelijks aan het nutsbedrijf? € 300.....  
Wat is het meest recente jaarverbruik in m<sup>3</sup> gas en KWh elektra? 808m<sup>3</sup>/ 6956 kWh (3860kWh  
dal/ 3096 Kwh normaal)  
Dit bedrag heeft betrekking op ~~water/elektriciteit/gas/kabelantenne/~~.....

**28. Achterstallige betalingen**

Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? JA / NEE  
Heeft u, indien van toepassing, alle erfpachtcanon betaald? JA / NEE

**29. Oplevering**

De vermoedelijke en/of door u gewenste opleverdatum zal zijn: **15 September 2026.**

**30. Nadere informatie**

(Bijv. overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)

- **Er zit een scheur in het keukenblad.**
- **De deur van de slaapkamer rechtsvoor klemt.**
- **Keldertrap wordt momenteel vervangen**


.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Raevenstr 13

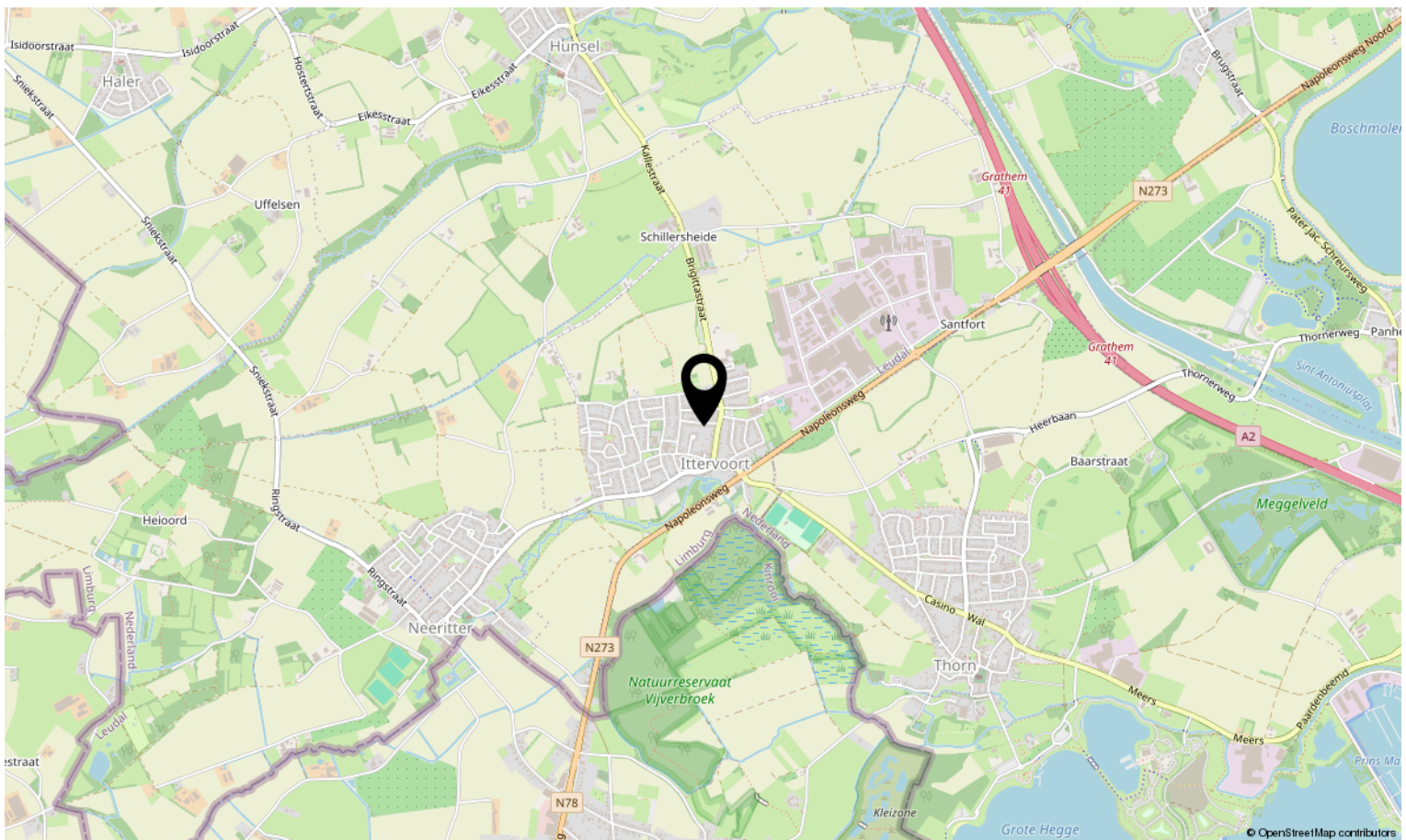
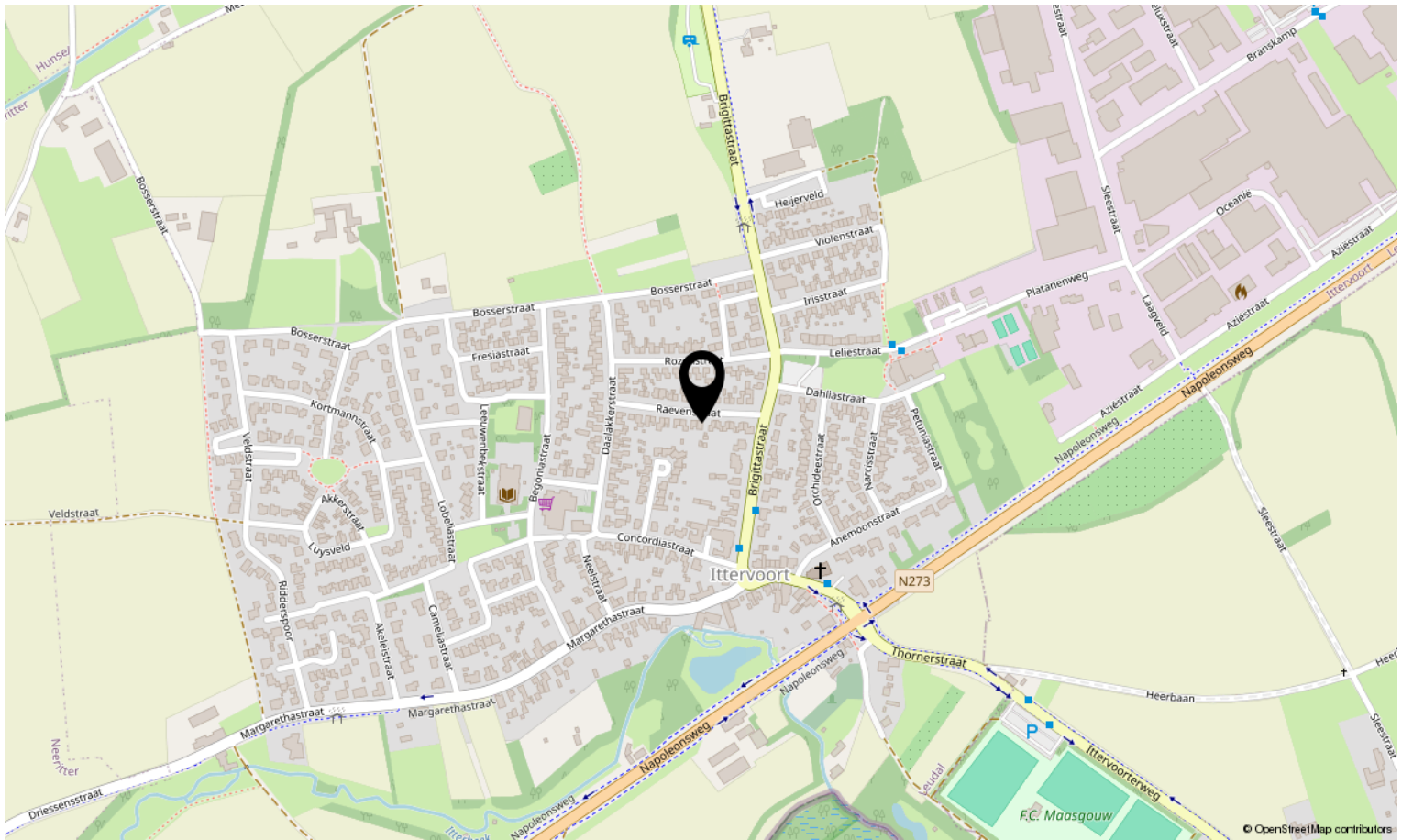


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hunsel	
	Huisnummer	Sectie E	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 175	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 april 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

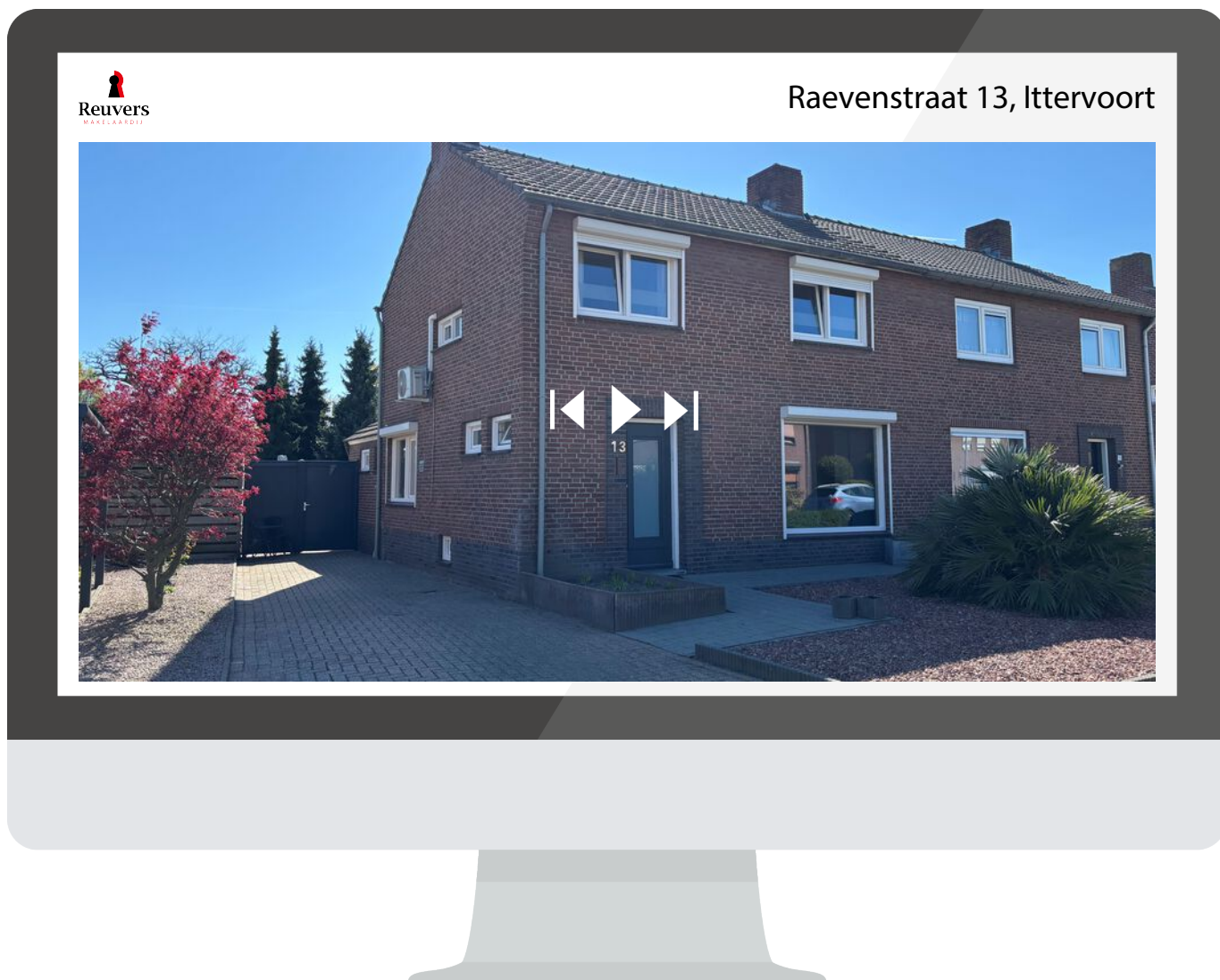
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart



# Bekijk deze woning online!

raevenstraat13.nl



**Scan deze code en bekijk de woning  
op je mobiel!**





# Interesse in deze woning?

**Neem contact op met ons kantoor.**

**Reuvers Makelaardij B.V.**

Dorpstraat 15, Heythuysen  
+31475202005 | [info@reuversmakelaardij.nl](mailto:info@reuversmakelaardij.nl)  
[reuversmakelaardij.nl](http://reuversmakelaardij.nl)



**Reuvers**  
MAKELAARDIJ